

## Smlouva

o nájmu nebytových prostor podle zák. č. 116/1990 Sb. ve znění předpisů pozdějších a  
pozměňujících

### Revmatologický ústav

se sídlem Na Slupi 4, 128 50 Praha 2  
IČ 00023728 DIČ CZ00023728  
bankovní spojení Komerční banka, a.s. č. účtu 30830-021/0100  
zastoupený ředitelem prof. MUDr. Karlem Pavelkou, DrSc.  
jako **pronajímatel**, dále jen „pronajímatel“

a

### V.A.M., spol. s r.o.

se sídlem 164 00 Praha 6, V Březinkách 412  
IČ 63985594 DIČ CZ63985594  
bankovní spojení  
zastoupené jednatelem Miloslavem Lvem  
jako **nájemce**, dále jen „nájemce“

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

## I.

### Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v místě sídla pronajímatele, a to prostor o výměře třikrát 1,5 m<sup>2</sup> ve vstupní hale objektu v místě sídla pronajímatele, dále jen „předmět nájmu“.
- 2) Prostory uvedené v odstavci 1 pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti.
- 3) Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat k vlastní činnosti spočívající v provozování zařízení nájemce, a to 1x prodejního automatu na teplé nápoje a 1x automatu k prodeji studených nápojů a jeden automat na potraviny.

## II.

### Účel nájmu

Účelem nájmu je prodej teplých nápojů, prodej nealkoholických nápojů a potravin nájemcem prostřednictvím prodejních automatů. Jakákoliv jiná činnost v předmětu nájmu je zakázána.

### III.

#### Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou v trvání 5 (pěti) roků od dne účinnosti smlouvy.

### IV.

#### Nájemné a platební podmínky

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, které se sjednává dohodou ve výši 3 000,- Kč měsíčně za předmět nájmu. K tomu DPH v zákonné výši.
- 2) Vedle nájemného se nájemce zavazuje platit pronajímateli úhradu za vodu a za elektrickou energii. Výše úhrady se sjednává dohodou paušální částkou 2 100,- Kč měsíčně. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 3) Nájemné spolu s úhradou za vodu a elektrickou energii je splatné ve dvou ročních splátkách vždy do 30. června a do 20. prosince toho kterého roku na základě faktury pronajímatele na bankovní účet pronajímatele uvedený ve faktuře.
- 4) Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši úhrady za vodu a elektrickou energii, pokud
  - a) po uplynutí jednoho roku trvání nájmu zjistí, že došlo ke zvýšení skutečných nákladů na tyto energie,
  - b) dojde-li kdykoliv ke zvýšení jednotkových cen elektrické energie či vody.
- 2) Ocitne-li se nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby s nájmem spojené, zavazuje se zaplatit pronajímateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši zjištěné podle právního předpisu (nařízení vlády č. 142/1994 Sb.).

### V.

#### Další podmínky nájmu

- 1) Pronajímatel se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům nájemce či jiným jeho pracovníkům přístup k předmětu nájmu v pracovní dny v době od 07.00 hodin do 19.00 hodin za účelem doplňování zboží, oprav a údržby instalovaného zařízení.
- 2) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci instalaci prodejních automatů v předmětu nájmu, připojení ke zdroji vody a elektrické energie. Instalaci včetně připojení ke zdrojům provede nájemce svým nákladem.
- 3) Nájemce se zavazuje počínat si při veškeré činnosti tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele nebo třetích osob a je povinen dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele, zejména provozní řád a předpisy na ochranu před požáry, a řídit se pokyny odpovědných pracovníků pronajímatele.
- 4) Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy vzniknou na majetku pronajímatele nebo na majetku třetích osob. To platí i tehdy, způsobí-li škodu osoba, jejíž vstup do pronajatých prostor nájemce strpí.
- 5) Nájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jím provozovaných činností a odpovídá osobám, které se účastní nájmem provozovaných činností, za případné škody na zdraví, které v souvislosti s jeho činností vzniknou.

- 6) Nájemce se zavazuje předat pronajímateli seznam svých pověřených zaměstnanců či jiných pracovníků. Tyto osoby se při vstupu do objektu pronajímatele prokáží v recepci pronajímatele občanským průkazem. Jiným osobám než uvedeným v seznamu nebude vstup umožněn.

## VI.

### Skončení nájmu

- 1) Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Nájem lze ukončit též dohodou účastníků.
- 2) Pronajímatel může kdykoli odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí škoda. Doručením oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci smlouva zaniká.
- 3) Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět i před uplynutím sjednané doby nájmu z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. ve znění předpisů pozdějších a pozměňujících.
- 4) Pronajímatel může dále tuto smlouvu kdykoliv vypovědět i před uplynutím sjednané doby nájmu, přestane-li být splněna podmínka uvedená v čl. I odst. 2 této smlouvy.
- 5) Nájemce může tuto smlouvu vypovědět i před uplynutím sjednané doby nájmu z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 zák. č. 116/1990 Sb. ve znění předpisů pozdějších a pozměňujících.
- 6) Pro případ výpovědi podle odstavce 3 až 5 se sjednává výpovědní doba v trvání 2 (dvou) měsíců. Výpověď musí být písemná a musí v ní být uveden důvod výpovědi, jinak je neplatná. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena druhému z účastníků.

## VII.

### Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2010. Případné dříve uzavřené smlouvy za tímž účelem se uzavřením této smlouvy ruší.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma účastníky.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a tedy je povinen poskytovat informace i o obsahu této smlouvy.
- 4) Právní vztahy z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění předpisů

pozdějších a pozměňujících a občanským zákoníkem (zák. č. 40/1964 Sb. ve znění předpisů pozdějších a pozměňujících).

5) Dáno ve trojím vyhotovení, z toho dvakrát pro pronajímatele a jedenkrát pro nájemce.

V Praze dne 29.3.2010

Rheumatologický ústav  
Na Špičce 1, 120 00 Praha 2  
prof. MUDr. Karel Pavlůka DrSc.

.....  
pronajímatel

V Praze dne 29.3.2010

V.A.M. spol. s r.o.  
V březinkách 412  
164 00 Praha 6  
Tel./Fax: 20 98 10 57

.....  
nájemce

*P. Pro*