

## SMLOUVA O DÍLO

č. ... /2016

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

# Dodávka a montáž kamerového systému

## I. Smluvní strany

**Objednatel: Revmatologický ústav, státní příspěvková organizace**  
sídlo: Na Slupi 4, 128 50 Praha 2  
zastupuje: Prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc., ředitel  
IČ: 00023728  
DIČ: CZ00023728  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 30830-021/0100

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel: ES servis, spol. s r.o**  
Sídlo / Na Nivách 22, 141 00 Praha 4  
místo podnikání / Na Nivách 22, 141 00 Praha 4  
bydliště:  
IČ: 45799822  
DIČ: CZ45799822  
zastupuje: Burda Miroslav -jednatel  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 1926818329 / 0800  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C , vložka 10520

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků výběrového řízení, konaného mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., na výběr nejvhodnějšího uchazeče pro realizaci předmětné veřejné zakázky.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla (dále jen „dílo“), spočívajícího v dodávce, montáži a servisu kamerového systému pro objekt Revmatologického ústavu, staré a nové budovy a objektu lékárna. Technické podmínky a specifikace plnění, stejně jako přehled servisovaných technologií, jsou uvedeny v příloze této smlouvy „Technická specifikace zakázky“.
2. Objednatel se zavazuje za podmínek upravených v této smlouvě dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo. Dílčí plnění v podobě servisních služeb podléhají dílčímu přebírání výsledků takových služeb a dílčím platbám odměny.

## III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla dle čl. II. této smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Část díla, spočívající v dodávce a montáži kamerového systému dle Technické specifikace zakázky, se zavazuje dokončit a bez vad a nedodělků předat objednateli do 15 pracovních dnů.

Objednatel se zavazuje poskytnout maximální součinnost při realizaci díla tak, aby dílo mohlo být provedeno v řádném termínu.

2. Dílčí plnění v podobě servisních služeb dle Technické specifikace zakázky, budou prováděna:

- a) 1 x měsíčně u servisovaných technologií EPS, EZS, Systém „Sestra – pacient“, CCTV
- b) na žádost objednatele, v reakční době 2 hodin od nahlášení požadavku ze strany objednatele.

Zhotovitel bere na vědomí, že reakční doba dle bodu b) výše je parametrem, jehož porušení bude považováno za závažné porušení smlouvy s následkem možného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

3. Místem plnění je sídlo objednatele.

4. V případě prodloužení při provádění díla vzniklého jednáním nebo opomenutím objednatele, popř. jiných osob objednatelem pověřených, které je v rozporu s touto smlouvou, prodlouží se příslušná dohodnutá lhůta o dobu prodloužení objednatele. Zhotovitel je povinen dodržet maximální dobu plnění.

5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo dříve než ve lhůtě uvedené výše. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít i před lhůtou uvedenou výše. Zkrácením termínů plnění díla zhotovitelem se nemění dohodnutá cena díla.

6. Po dobu prodloužení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodloužení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodloužení.

7. Doba plnění je stanovena za předpokladu, že nenastanou žádné nepředvídatelné okolnosti ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po objednávce v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, a nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto okolnost jako překážku odvrátil nebo překonal. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pokračovat v provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že zhotovitel je povinen neprodleně druhou stranu o výskytu vyšší moci informovat a provést neodkladně všechna opatření k vyloučení škod. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o jeden a půl (1,5) násobek doby, po kterou následky vyšší moci trvají včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí zhotovitel objednatele informovat.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána takto:

- a) Cena dodávky a montáže kamerového systému dle Technické specifikace zakázky:

cena bez DPH:	537.170,- Kč
DPH:	112.805,70 , - Kč
cena (vč. DPH):	<b>649.975,70,- Kč.</b>

- b) Cena pravidelných servisních prací za servis EPS, EZS, Systém „Sestra – pacient“, CCTV, a pravidelné revize EPS a EZS, dohromady v rozsahu 32 hodin / 1 kalendářní měsíc:

cena bez DPH:	11200,- Kč
DPH:	2352,- Kč
cena (vč. DPH):	<b>13552,- Kč</b>

c) Cena 1 hodiny servisních prací pro potřeby zadavatele nad rámec výše uvedených objemů:

cena bez DPH:	350,- Kč
DPH:	73,50,- Kč
cena (vč. DPH):	<b>423,50,- Kč.</b>

*pozn.: zadavatel pro potřeby stanovení celkové nabídkové ceny v zadávacím řízení stanoví předpokládaný objem takto využitých hodin v rozsahu 10 hodin / měsíc.*

2.Ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla a dílčími činnostmi a nemohou být nijak navyšovány. To platí i pro případ, že by se zhotovitel v průběhu plnění díla stal plátcem DPH.

## **V. Platební podmínky**

- 1.Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada bude prováděna v českých korunách.
- 2.Objednatel zaplatí cenu za dílo dle čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
- 3.Objednatel zaplatí cenu za činnosti dle čl. IV. odst. 1 písm. b) – c) této smlouvy na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly uvedené činnosti vykonány a tyto práce byly objednatelem řádně převzaty.
- 4.Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury, přičemž zhotovitel je povinen doručit vystavenou fakturu do 3 pracovních dnů ode dne vystavení objednateli. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli. Do doby obdržení nové faktury objednatelem lhůta k jejímu proplacení neběží.

## **VI. Způsob provádění díla**

- 1.Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě, řádně a s vynaložením odborné péče.
- 2.Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o podstatných skutečnostech, které mohou ovlivnit plnění povinností zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, případně o jiných skutečnostech, které mohou ohrozit zájmy objednatele, a dále je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli potřebu provedení úkonů nezbytných k ochraně zájmů a majetku objednatele a předcházení hrozícím škodám.
- 3.Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla nebo jeho části třetí osoby nebo využít služeb třetích osob (subdodavatelů). V případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele) odpovídá zhotovitel za plnění provedené prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele), včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 4.Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a standardu kvality prováděných prací a Smlouvy. Zhotovitel je povinen doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení (např. prohlášení o shodě, atesty apod.) předložit objednateli před zahájením prací, při nichž bude uvedeného materiálu, výrobku či zařízení užito. Plnění těchto povinností zhotovitelem je podmínkou řádného provádění díla.
- 5.Zhotovitel je povinen vést revizní deník v souladu s příslušnými právními předpisy, a to ve vztahu ke všem zařízením, u kterých je to dle příslušných norem potřeba.
- 6.Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, dále se zhotovitel zavazuje dodržovat v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie základní podmínky, a dále se zhotovitel zavazuje plnit povinnosti uvedené v podzákonných předpisech, vztahujících se k danému plnění.

7. Zaměstnanci zhotovitele případně jeho subdodavatelů jsou povinni pohybovat se v objektu objednatele pouze v prostorech určených objednatelem. Dále jsou zhotovitel případně jeho subdodavatelé povinni dostatečně označit své zaměstnance (např. reflexní vesty), z důvodu zamezení pohybu neoprávněných osob v objektu objednatele.
8. Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen řádně provedené dílo (platí i pro jednotlivá dílčí plnění, stanoví-li tak tato smlouva nebo její přílohy) předat objednateli v místě provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při předání díla.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy. Splněním povinnosti provést dílo se rozumí úplné ukončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělků, bez ohledu na to, zda brání bezpečnému a řádnému užívání díla či nikoli. Objednatel může převzít dílo včetně drobných ojedinělých vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému a řádnému užívání díla. Tyto vady a nedodělků budou sepsány v protokolu o předání a převzetí díla se lhůtou k jejich odstranění.
3. O předání díla bude sepsán písemný protokol, který připraví zhotovitel. V tomto protokolu bude zhodnocena jakost provedených prací. Objednatel není oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení před sjednanou lhůtou.
4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvede důvody odmítnutí do zápisu se lhůtou k jejich odstranění, případně s pokynem k dalšímu řešení.
5. Bude-li dílo předáno neúplné nebo s nedostatky, které nebude možné odhalit při předání díla a tato neúplnost, nebo nedostatky neumožní využití díla pro účely zamýšlené touto smlouvou, bude dílo reklamováno v reklamačním řízení.

## **VIII. Záru ní doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla dle této smlouvy záruční dobu v délce 24 měsíců po předání díla. Záruka počíná běžet od protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odstavci 2.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 14 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
5. Neodstraní-li zhotovitel po písemném upozornění v přiměřené lhůtě vady díla, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před podpisem Smlouvy pojistnou Smlouvu na rizika vyplývající z jeho činnosti při provádění díla a na dílo samotné podle Smlouvy, a to ve výši minimálně 1.000.000,-Kč.

## **IX. Smluvní sankce**

1. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v článku III. odst. 1 a 2 písm. a) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v článku III. odst. 1 a 2 písm. a) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou hodinu prodlení.
4. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.

## **X. Zvláštní ujednání**

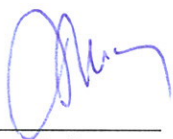
1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni o tomto bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Dojde-li ke změně statutu (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku.

## **XI. Závěre ná ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 30 dnů, která počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi zhotoviteli.
3. Na právní vztahy, touto smlouvou založené v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel obdrží 1 výtisk.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 10 -05- 2016

Za objednatele:




Prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc.

ředitel

V Praze dne 10 -05- 2016

Za zhotovitele: **ES SERVIS spol. s r.o.**  
Na Nivách 22, Praha 4  
IČ: 45799822 DIČ: CZ45799822  
Tel.: 241 482 034  
firma je zapsána v OR vedeném  
Krajs. obch. soudem v Praze, odd.C vl. 10520



Burda Miroslav

Příloha č. 1: Technická specifikace zakázky