

## Smlouva o nájmu

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu

### **Revmatologický ústav, státní příspěvková organizace**

Na Slupi 4, 128 50 Praha 2

IČO: 00023728

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 439021/0710

Zastoupena ředitelem ústavu, Prof. MUDr. Karlem Pavelkou, DrSc

Dále jen jako „pronajímatel“

a

### **Revma Liga Česká republika, z. s.**

Na Slupi 450/4, Nové Město, 128 00 Praha

IČO: 41193644

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Č. účtu: 6095389/0800

Zastoupena předsedkyní spolku, Editou Müllerovou

Dále jen jako „nájemce“

Společně dále také smluvní strany,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

### **Preambule**

Pronajímatel je státní příspěvkovou organizací, s povinností hospodařit se svěřeným majetkem dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu. V souladu s § 27 tohoto zákona a v souladu s rozhodnutím pronajímatele o dočasné nepotřebnosti místnosti č. 1114 o výměře 3,95 m<sup>2</sup> v přízemí nové budovy RÚ uzavírá pronajímatel s nájemcem tuto nájemní smlouvu.

### **I. Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou prostory v místě sídla pronajímatele, a to:
  - a) Místnost č. 1114 o výměře 3,95 m<sup>2</sup> v přízemí nové budovy RÚ
2. Prostory uvedené v bodě 1. písm. a) pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
3. Prostory uvedené v bodě 1. písm. a) pronajímatel v souladu se zákonem o majetku pronajímá za účelem lepšího a hospodárnějšího využití věci, při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.

### **II. Účel nájmu**

1. Účelem nájmu je provozování hlavní činnosti nájemce, především pak poradenských a administrativních činností, jednání výkonného výboru nájemce a jednání na Shromáždění

delegátů nájemce. Nájemci se výslovně zakazuje využití předmětu nájmu za jiným než sjednaným účelem, především pak za účelem podnikání.

2. Nájemce je povinen v předmětu nájmu vykonávat činnost způsobem upraveným v této smlouvě a je povinen dodržovat všechny vnitřní předpisy pronajímatele, protipožárními předpisy a pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
3. Nájemce je dále povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele nebo třetích osob. Nájemce se dále zavazuje předmět nájmu užívat ohleduplně, šetrně a hospodárně s využívanými energiemi.

### **III. Doba nájmu**

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou v trvání 8 let, od 1.1.2018.
2. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat výlučně v tomto rozsahu:
  - a) Místnost č. 1114 v nepřetržitém rozsahu výlučně v pracovní dny
3. Pronajímatel je oprávněn nájemci užití předmětu nájmu odmítnout i v době uvedené v odst. 2, jestliže předmět nájmu z vážných provozních důvodů bude užívat pro své účely. Pronajímatel je povinen oznámit tuto skutečnost nájemci nejpozději 3 dny před plánovaným využitím předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje nájemci obstarat nový čas pro využití předmětu nájmu, a to vždy po písemné dohodě s nájemcem.

### **IV. Nájemné**

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši 5 500 Kč ročně. Pronajímatel prohlašuje, že výše sjednaného nájemného není nižší, než částka vyplývající jako nejvýše možná z regulace cen. Plnění je osvobozeno od DPH dle § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 1 375 Kč, vždy do 15 dne měsíce následujícího kalendářnímu čtvrtletí na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené faktury.
3. Ocitne-li se nájemce v prodlení se zaplacením pravidelné celkové čtvrtletní splátky nájemného, zavazuje se pronajímateli uhradit úrok z prodlení v zákonné výši.

### **V. Skončení nájmu**

1. Nájem končí uplynutím dohodnuté doby.
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců.

4. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni od smlouvy odstoupit, porušuje-li druhá smluvní strana závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Pronajímatel může dále kdykoliv vypovědět smlouvu s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, přestane-li být splněna podmínka uvedená v čl. I. odst. 2 a preambuli této smlouvy. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi pronajímatele nájemci.

## VI. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Nájemce je odpovědný za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy vzniknou na majetku pronajímatele nebo majetku třetích osob.
2. Nájemce je plně odpovědný za bezpečnost jím provozovaných činností a odpovídá osobám, které se účastní nájemcem provozovaných činností za případné újmy na zdraví, které v souvislosti s jeho činností vzniknou. Nájemce těmto osobám dále odpovídá za škodu na věcech vnesených do předmětu nájmu nebo v souvislosti s činnostmi nájemce.
3. Veškerá neujednaná práva a povinnosti smluvních stran se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Ukáže-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradit novým ustanovením v souladu s principy a smyslem této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a je tak případně povinen poskytovat informace o obsahu této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o nájmu odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a s jejím zněním souhlasí. Na znamení své svobodné a vážné vůle smluvní strany připojují své podpisy.

V Praze dne..... 02 -01- 2018



Prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc.

Ředitel  
Revmatologický ústav  
Na Štúpi 4/450, 128 50 Praha 2  
IČ: 00023728, DIČ: CZ00023728

V Praze..... 01. 10. 18



Edita Müllerová

Předsedkyně spolku  
Revma Liga Česká republika, z.s.  
Na Štúpi 4, Praha 2 128 50  
IČO: 411 93 644 www.revmaliga.cz