

3/2004

**Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu  
a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu**  
uzavřená podle ust. §262 odst. 1, §269 odst. 2 Obchodního zákoníku a ust. §8 odst. 5  
zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu  
číslo smlouvy: C 4363

**I. Smluvní strany**

**1. Odběratel:**

**REVMATOLOGICKÝ ÚSTAV**

IČ: 00023728

DIČ:

Sídlo: Stát: ČR

Okres: Praha

Obec: Praha 2

ČP: 450

ČO: 4

Ulice: Na Slupi

PSČ: 12800

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 30830-021

Jednající jménem odběratele: Vladislava Buchtelová, na základě plné moci

( dále jen **odběratel** )

**2. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

**provozovatel vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, smluvně pověřený vlastníkem vodovodu  
a kanalizace pro veřejnou potřebu, hlavním městem Prahou, k uzavření této smlouvy**

**Pařížská 11, 110 00 Praha 1**

IČ: 25656635, DIČ: 001 - 25656635

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1, číslo účtu: 182 - 4000505 - 031/ 0100

Jednající jménem provozovatele: Ing. Rostislav Čáp, místopředseda představenstva a generální ředitel

Ing. Antoine Boo, člen představenstva a zástupce generálního ředitele

Smlouvu vystavil: Irena Andrásová

Informace: call centrum provozovatele - tel. 840 111 112, www.pvk.cz

( dále jen **provozovatel** )

**II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele za uvedených podmínek průběžně dodávat z vodovodu pro veřejnou potřebu pitnou vodu v kvalitě předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizací pro veřejnou potřebu odpadní vody a závazek odběratele zaplatit úplatu za dodávku pitné vody (vodné) a za odvádění odpadních vod (stočné).

**III. Údaje o přípojném místě a plátcí viz příloha smlouvy č. 2.1 - 2.3**

**IV. Smluvní podmínky**

**1. Předpokládané množství dodávané pitné vody:**

Způsob stanovení množství dodávané vody: dle odečtu vodoměru osazeného provozovatelem; není-li osazen vodoměr, dle směrných čísel roční potřeby vody.

**Předpokládané množství dodávané vody: 10250 m<sup>3</sup>/rok**

**2. Předpokládané množství odváděné vody:**

Způsob stanovení množství odváděných odpadních vod :

a) zdroj - vodovod pro veřejnou potřebu - množství je stanoveno dle odečtu vodoměru osazeného provozovatelem; není-li osazen vodoměr, dle směrných čísel roční potřeby vody,

b) srážkové vody - množství je stanoveno výpočtem podle přílohy č. 16 vyhlášky č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu; výpočet je uveden v příloze č. 3 této smlouvy,

c) z jiných (vlastních) zdrojů - množství je stanoveno měřením nebo výpočtem.

**Předpokládané množství odváděné vody celkem: 12478 m<sup>3</sup>/rok**

**3. Přípustné znečištění odpadních vod** je stanoveno podle místa jejich likvidace příslušným Kanalizačním řádem schváleným hl. m. Prahou.

**4. Vodné a stočné a způsob jejich vyhlásování**

Vodné a stočné za objemovou jednotku (m<sup>3</sup>) při jednosložkové formě je provozovatel povinen stanovit na základě obecně závazných cenových předpisů, platných v době uskutečnění plnění podle smlouvy a jsou uvedeny v ceníku provozovatele, který je k dispozici v sídle provozovatele, v informačních střediscích zákaznického útvaru a na internetové adrese [www.pvk.cz](http://www.pvk.cz). Dvousložková forma se uplatní pouze za podmínky, že bude rozhodnuto o úhradě vodného a stočného ve dvousložkové formě dle §20 odst.4 zákona č. 274/2001 Sb.

## V. Vyúčtování vodného a stočného

Vyúčtování vodného a stočného bude prováděno na základě odečtů vodoměru (vodoměrů), resp. údajů dle čl. IV 1. a 2. této smlouvy. V průběhu období mezi odečty hrazení odběratel zálohové platby stanovené způsobem uvedeným v ust. bodu 12) - Všeobecných smluvních podmínek. Fakturační období pro vyúčtování stočného stanoveného podle čl. IV. odst. 2. bodu b) a c) této smlouvy je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Pro účely fakturace služeb, poskytnutých odběrateli v období před účinností této smlouvy, smluvní strany činí nesporným, že předmět smlouvy byl plněn již ode dne 20.1.2004. Smluvní strany dále konstatují, že toto plnění nebylo v rozporu se zájmy obou smluvních stran a považují je za plnění dle podmínek této smlouvy.
2. Smlouva je pořízena ve dvou vyhotoveních, každá ze stran obdrží po jednom.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných a číslovaných dodatků. Název právnické osoby (obchodní firma), adresy sídla (bydliště), adresy pro zasílání faktur a korespondence, bankovní spojení, čísla účtů, jména osob jednajících za smluvní strany, telefonní čísla a e-mailové adresy lze měnit i jednostranným písemným oznámením; smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé smluvní straně.
4. Odběratel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počne běžet dnem následujícím po dni, kdy byla doručena provozovateli. Odběratel se zavazuje smlouvu písemně vypovědět zejména, pokud se rozhodne odběr služeb dle této smlouvy ukončit. V případě, že důvodem výpovědi je změna vlastnických práv k připojené nemovitosti, odběratel uvede tuto skutečnost ve výpovědi a přiloží písemný zápis o předání odběrného místa (míst) nástupci. Provozovatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinností změnu vlastníka oznámit.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou a vyplývající z plnění podle této smlouvy se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. V případě, že v době platnosti této smlouvy dojde ke změně právních předpisů, ze kterých tato smlouva vychází, řídí se vztahy mezi provozovatelem a odběratelem od doby účinnosti změny platnými právními předpisy. Touto smlouvou se ruší veškeré dříve uzavřené smlouvy včetně dodatků, uzavřené mezi provozovatelem a odběratelem na shodný předmět smlouvy pro uvedenou nemovitost.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy včetně všech příloh a uzavírají smlouvu svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

### Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :

1. Všeobecné smluvní podmínky dodávky vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.
2. Příloha č. 2.1 - 2.3
3. Příloha č. 3.1 - 3.1 - Výpočet ročního množství odváděných srážkových vod.

Dne: 12.2.2004

V Praze dne:

23.02.2004

Pražská vodovody a kanalizace, s.r.o.  
110 00 Praha 1, Na Florenci 19  
Generální ředitel  
100

.....  
Vladislava Buchtelová

na základě plné moci

Odběratel

REVMATOLOGICKÝ ÚSTAV

-26-

Na slupi 4, 128 50 Praha 2

.....

Ing. Rostislav Čáp  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel

.....

Ing. Antoine Bóo  
člen představenstva  
a zástupce generálního ředitele

Provozovatel

**- Všeobecné smluvní podmínky dodávky vody z  
pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod  
pro veřejnou potřebu**

Odběratelem, který uzavírá s akciovou společností Pražské vodovody a kanalizace (dále jen provozovatel) smlouvu o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu případně odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen vodovod a kanalizace), je vlastník pozemku nebo stavby připojené k vodovodu nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak; u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy dle zákona č. 72/1994 Sb. je odběratelem společenství vlastníků.

2) Podmínky, za kterých provozovatel vodovodů a kanalizací zabezpečuje dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací, se řídí zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláškou č. 428/2001 Sb., zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů a nařízením vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech - účinnost od 1.3.2003.

3) Jakost pitné vody určuje zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a vyhláška č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozně závazné parametry kvality a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově vymezenou dobu.

4) Odběratel je povinen provozovat vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení kvality vody ve vodovodní síti. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným kanalizačním řádem schváleným příslušným vodoprávním úřadem a respektovat závazné hodnoty kvality odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené.

5) Množství dodané vody měří provozovatel vodoměry, které jsou stanovenými měřidly v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky vody. Způsob určení množství odebrané vody, není-li osazen vodoměr, stanoví vyhláška č. 428/2001 Sb.

6) Množství odvedených odpadních vod se stanoví v souladu s ustanoveními § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

7) Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, musí být tato odvodněna a rovněž přístupná pro provádění odečtů stavů. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřipustný, provozovatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Vodoměr může provozovatel kdykoliv opravit nebo vyměnit. Na základě písemné výzvy je odběratel povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout nezbytnou součinnost. Odběratel má právo být při výměně přítomen a ověřit si stav měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

8) Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Provozovatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti odběratele zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout provozovateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí provozovatel neprodleně písemně odběrateli.

9) Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude informovat provozovatele o zamýšlených stavebních změnách na vodovodní a kanalizační přípojce.

10) Vyhláška č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly v § 6 stanoví, že hodnoty ukazatelů pitné vody podle § 2 písm. c) až e) vyhlášky, musí být dodrženy při kontrole pitné vody dodávané z rozvodné sítě v místě uvnitř objektu, podniku nebo provozovny, kde pitná voda vytéká z kohoutků určených k odběru pro lidskou potřebu. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech odběratel umožní provozovateli na základě písemného vyzvání přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace, zejména ke kontrole a odběru vzorků na konečném spotřebišti vody a produkčních místech odpadních vod.

11) Vyúčtování vodného a stočného provádí provozovatel na základě odečtu stavu vodoměrů, u neměřených odběrů vody nebo produkcí odpadních vod na základě provedeného výpočtu. Odečty vodoměrů probíhají průběžně v kalendářním roce podle odečtových intervalů, stanovených provozovatelem podle kategorie odběratele a velikosti průměrného ročního odběru vody. Pro účel vyúčtování je nejmenší jednotkou objemu vody 1 m<sup>3</sup>. V případě dvousložkové formy vodného a stočného je nejmenší časovou jednotkou, ke které se vztahuje podíl pevné složky vodného a stočného, jeden den (24 hod). Bude-li vodné a stočné uplatněno ve dvousložkové formě a odběratel přestane odebírat služby sjednané ve smlouvě, tzn. odebírat pitnou vodu či vypouštět odpadní vody, zaplatí provozovateli částku ve výši pevné složky vodného a stočného pro dané odběrné či produkční místo za dobu příslušného odečtového období. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem skutečného zjištění spotřeby, který je stanoven příslušnými technickými a provozními předpisy provozovatele v souladu s ust. § 9 odst. 1 písm. g) zákona ČNR č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

12) Platby vodného a stočného za dodávky vody a odvádění odpadních vod jsou prováděny formou zálohové platby. Pokud je interval mezi odečty delší než jeden měsíc, obdrží odběratel čtvrtletní zálohové faktury s následným vyúčtováním za tři nebo dvanáct měsíců, podle četnosti odečtů. Výše je stanovena podle velikosti odběru v předchozím vyúčtovacím období (nebo dle množství dohodnutého ve smlouvě) a představuje poměrnou část připadající na zálohované období. Odběratel je oprávněn požádat o úpravu výše zálohové platby, pokud v průběhu odečtového období došlo k významné změně v objemu odebrané vody. Přeplatky vodného či stočného budou převedeny do dalšího zúčtovacího období k úhradě následné zálohové platby nebo vráceny na základě požadavku odběratele.

13) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení, v případech vymezených v § 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

14) Odběratel je povinen oznámit provozovateli skutečnost, kdy předává část odebrané vody jinému subjektu než je uživatel nemovitosti.

15) Provozovatel se zavazuje, že ve smlouvě uvedené údaje o odběrateli budou použity pouze pro vnitřní potřebu provozovatele. Tento závazek se vztahuje i na technické a provozní údaje o připojené nemovitosti, jejichž zjištění a evidence jsou nezbytné pro provozovatele vodovodní a kanalizační sítě.

16) Účinky doručení veškerých informací, oznámení a sdělení zaslaných na adresy uvedené ve smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou nastávají také dnem vrácení těchto informací, oznámení a sdělení jako nedoručitelných zásilek odesílající smluvní straně.

17) Pokud se odběratel rozhodne odběr vody či odvádění odpadních vod dle této smlouvy ukončit a důvodem výpovědi není změna vlastnických práv k připojené nemovitosti, je povinen požádat provozovatele o provedení konečného odečtu a demontáž měřicího zařízení. Dále je odběratel povinen na vlastní náklady zajistit u provozovatele činnosti spojené s odpojením přípojky (přípojek). Konečné odpojení provede na základě písemné žádosti odběratele provozovatel, náklady s tím spojené hradí odběratel. Odpojení přípojky (přípojek) je odběratel povinen zajistit do data zániku smluvního vztahu. Pokud tuto povinnost odběratel nesplní, je povinen platit dále vodné a stočné, až do okamžiku odpojení přípojky (přípojek). Tím není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody.

## Příloha č. 2. 1 ke smlouvě č. C 4363

### Údaje o přípojném místě a plátcí

**1. Přípojně místo:** Evidenční číslo: 18246 Technické číslo: 275 - 35 - 0

Adresa: Obec - městská část: Praha 2

Katastr: Vyšehrad

Ulice: Na Slupi

Číslo popisné: 450

Číslo orientační: 4

Číslo nouzové:

Číslo parcelní:

Předpokládané množství dodávané vody: 7350 m<sup>3</sup>/rok kapacita vodoměru: 15 m<sup>3</sup>/hod

Předpokládané množství odváděné vody: 7350 m<sup>3</sup>/rok

### **2. Plátce:**

Obchodní firma: REVMATOLOGICKÝ ÚSTAV

IČ: 00023728

DIČ:

Sídlo: Stát: ČR

Okres: Praha

Obec: Praha 2

Měst. část: Praha 2

ČP: 450

ČO: 4

Ulice: Na Slupi

PSČ: 12800

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 30830-021

### **3. Adresa pro zasílání faktur:**

Jméno: REVMATOLOGICKÝ ÚSTAV

Adresa: Stát: ČR

Obec: Praha 2

PSČ: 12800

Ulice: Na Slupi

ČP: 450

ČO: 4

4. Odběratel odpovídá za splnění povinností plátce dle odst. 2 této přílohy k úhradě faktur a to včetně případných úroků z prodlení.

5. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit provozovateli změnu plátce či změnu adresy pro zasílání faktur, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti provozovateli vznikla.

**Příloha č. 2.2 ke smlouvě č. C 4363****Údaje o přípojném místě a plátcí****1. Přípojně místo:**

Evidenční číslo: 18251

Technické číslo: 275 - 38 - 0

Adresa: Obec - městská část: Praha 2

Katastr: Nové Město

Ulice: Na Slupi

Číslo popisné: 450

Číslo orientační: 4

Číslo nouzové:

Číslo parcelní:

Předpokládané množství dodávané vody: 2900 m<sup>3</sup>/rokkapacita vodoměru: 20 m<sup>3</sup>/hodPředpokládané množství odváděné vody: 2900 m<sup>3</sup>/rok**2. Plátce:**

Obchodní firma: REVMATOLOGICKÝ ÚSTAV

IČ: 00023728

DIČ:

Sídlo: Stát: ČR

Okres: Praha

Obec: Praha 2

Měst. část: Praha 2

ČP: 450

ČO: 4

Ulice: Na Slupi

PSČ: 12800

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 30830-021

**3. Adresa pro zaslání faktur:**

Jméno: REVMATOLOGICKÝ ÚSTAV

Adresa: Stát: ČR

Obec: Praha 2

PSČ: 12800

Ulice: Na Slupi

ČP: 450

ČO: 4

4. Odběratel odpovídá za splnění povinnosti plátce dle odst. 2 této přílohy k úhradě faktur a to včetně případných úroků z prodlení.

5. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit provozovateli změnu plátce či změnu adresy pro zaslání faktur, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti provozovateli vznikla.

Příloha č. 3 ke smlouvě číslo: C 4363

Výpočet ročního množství odváděných srážkových vod  
v případě možnosti odtoku do kanalizace pro veřejnou potřebu

list č.: 1

Adresa objektu: Na Slupi 450/4, Praha 2 - Nové Město

Evid.č: 120436

Druh plochy	Velikost plochy ( S ) [ m <sup>2</sup> ]	Odtokový součinitel ( F )	Redukovaná plocha ( Sr = S x F ) [ m <sup>2</sup> ]
A	4 188	0,90	3 769,20
B	2 700	0,40	1 080,00
C	2 024	0,05	101,20
Sr - redukovaná plocha celkem v [ m <sup>2</sup> ]			4 950,40
H - dlouhodobý úhrn srážek v Praze v [ m/rok ]			0,45
Q - množství odkanalizovaných srážkových vod $Q = Sr \times H$ v [ m <sup>3</sup> /rok ]			2 228,00

**A - zastavěné a těžce propustné plochy :** rozumí se stavby, asfaltové nebo betonové povrchy, spárovaná dlažba apod.

**B - lehce propustné plochy :** rozumí se dlažba nespárovaná nebo z lomového kamene, štěrkové povrchy, původně nezpevněné plochy trvale využívané k chůzi nebo pohybu vozidel a pod.

**C - plochy kryté vegetací**