

4/2000

**NÁJEMNÍ SMLOUVA, KUPNÍ SMLOUVA,  
DOHODA O ZÁPOČTU VZÁJEMNÝCH POHLEDÁVEK  
č. 11111**

1. **Pronajímatel** : Revmatologický ústav  
zastoupený : Doc.MUDr.Karlem Pavelkou,CSc., ředitelem  
se sídlem : Na slupi 4,128 50 Praha 2  
bank. spojení : KB Praha – město,č.úctu 30 830 – 021/0100  
IČO : 00023728  
DIČ : 002 - 00023728  
Neplátce DPH

/dále jen “pronajímatel”/

2. **Nájemce** : **RadioMobil a.s.**  
Zastoupený : Ing. Jiřím Fikerem  
se sídlem : Londýnská 59, Praha 2  
bank. spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru  
č. úctu: 192235200217/0100  
IČO : 64949681  
DIČ : 002-64949681  
Plátce DPH

/dále jen “nájemce”/

**A.**

**Nájemní smlouva**

**Článek 1.**

Nájemce je organizací spojů, které přísluší s odvoláním na § 12 zák. č. 110/1964 Sb. oprávnění zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení telekomunikační sítě dle normy GSM.

**Článek 2.**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci na nemovitosti uvedené v čl. 3 této smlouvy instalovat a provozovat zařízení uvedené v čl. 5 této smlouvy.

### **Článek 3.** **Identifikace nemovitosti**

Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti: budova č.p. 450 na adrese Na slupi 4,128 50 Praha 2., nacházející se na parcele č.1418 , zapsané na LV č. 513 , k. ú. Nové Město, Praha 2 vedené Katastrálním úřadem Praha-město. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření k této uvedené nemovitosti a je oprávněn ji, resp. její části nájemci pronajmout, a že na nemovitosti neváznou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

### **Článek 4.** **Předmět smlouvy**

1. **Popis předmětu nájmu:**  
Pronajímatel nájemci pronajímá: část střechy o výměře 10 m<sup>2</sup> pro umístění 1 ks paraboly, část fasády pro umístění mikroantény a pro uložení spojovacího nízkonapěťového kabelu, část půdního prostoru o výměře 6 m<sup>2</sup> pro umístění telekomunikačního zařízení nájemce dle čl.5/1 této smlouvy a pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu jako přípojky na rozvodnou síť dle přílohy č.1 k této smlouvě to vše dále jen "předmět nájmu".
2. **Stav předmětu nájmu:**  
Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý k užívání ve smyslu čl. 5 této smlouvy.
3. **Předání předmětu nájmu:**  
Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této smlouvy.

### **Článek 5.** **Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu na svůj náklad instalovat, provozovat, udržovat, upravovat nebo vyměňovat telekomunikační zařízení zahrnující zejména zařízení na přenos radiokomunikačních signálů k provozu telekomunikačních zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb v rámci jednotné telekomunikační sítě skládající se z technického zařízení, přístrojů, spojů, kabelů a jiných souvisejících součástí dle příl. č.1 /společně dále jen "telekomunikační zařízení "či „zařízení"/.
2. Rozsah touto smlouvou sjednaných úprav - tj. stavební úpravy předmětu nájmu, umístění a druh anténních nosičů, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a připojení ke stávajícímu rozvodu el. energie vyplývá z příl. č. 1.

3. Nájemce tímto prohlašuje, že příl. č.1 respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetímu subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele, není však omezen v dispozicích se svým zařízením.

## **Článek 6.** **Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 20 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána obnovuje, pokud nájemce neodstraní k poslednímu dni sjednané doby nájmu své telekomunikační zařízení nebo jedna ze stran písemně předem neupozorní druhou stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.

## **Článek 7.** **Nájemné a platby za služby**

### **1. Nájemné**

1.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 39.300,- Kč (slovy třicetdevět tisíc třista korun) pro období ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2000. V souladu se zákonem o DPH je tato částka osvobozena od DPH.

1.2. Pro rok 2001 a následující si smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 67.851,- Kč ročně (slovy šedesát sedm tisíc osm set padesát jedna korun ročně). V souladu se zákonem o DPH je tato částka osvobozena od DPH.

### **2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu**

2.1. Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na vytápění, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, ostrahu objektu, odběr el.energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení), užívání výtahů, užívání sociálního zařízení apod. Tuto úhradu ani zálohy si smluvní strany nesjednávají.

### **3. Úhrada nákladů na el. energii**

3.1. Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem pro provoz

zařízení. Dodávka elektrické energie pro provoz zařízení je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

#### 4. Platební podmínky

4.1 Nájemné bude hrazeno čtvrtletně a tyto čtvrtletní platby budou splatné 15. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na toto čtvrtletí příslušného roku.

4.2. Úhrada nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení je upravena v článku 7/3.1.

4.3. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

4.4. Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy je 15. den od obdržení faktury nájemcem.

4.5. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou touto smlouvou sjednanou platbu doklad obsahující přiměřeně náležitosti účetního dokladu dané zák. č. 563/1991 Sb. v platném znění, dále jen „faktura“. Neobdrží-li nájemce od pronajímatele fakturu do 15. dne předcházejícího dni splatnosti dle této smlouvy, bude platba provedena do 15 dnů po obdržení faktury.

4.6. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacena a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácena bez dalšího, k opravě či k doplnění.

#### 5. Úrok z prodlení

5.1. V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

#### 6. Valorizace

6.1 Pronajímatel je oprávněn platby dle článku 7/1.1 a 7/2.1 každoročně, nejdříve však v roce 2006, zvýšit o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve na čtvrtletí následující po úředním oznámení indexu ISC.

## Článek 8.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce
- 1.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 1.2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu uvést nemovitost uvedenou v čl.3 této smlouvy resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení nájemce do stavu odpovídajícího stavu ke dni účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.3. Nájemce je touto smlouvou oprávněn a zmocněn pronajímatelem provést svým jménem a na vlastní náklad nad rámec sjednaného nájemného takové změny předmětu nájmu a rozvodů stávajících inženýrských sítí či sítě nové tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení. Jedná se o úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání v rozsahu přílohy č. 1.
- 1.4. Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů /zákon o daních z příjmů - dále ZDP/, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
- 1.5. V roce ukončení nájmu se toto nepeněžní plnění, kterým jsou výdaje na dokončené technické zhodnocení (§ 33 ZDPř) a které v souladu s čl. 8/1.4. odepisoval nájemce, ocení zůstatkovou cenou, kterou by měl majetek při rovnoměrném odepisování a do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy vystavit nájemce pronajímateli daňový doklad na toto nepeněžité plnění ve výši zůstatkové ceny a příslušné výši DPH (v souladu s § 7 odst. 2 písm. c zákona o DPH).
- 1.6. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou - li stavebním úřadem vydány předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 1.7. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 1.8. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 3 této smlouvy.
- 1.9. V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 1.10. Nájemce nebude bezdůvodně odepírat pronajímateli písemný souhlas dle čl. 8/2.8.

## 2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 2.2. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- 2.3. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 2.4. Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy je takový vstup nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Pracovníci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou RadioMobilu, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu pracovníka RadioMobilu, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením seznamu těchto osob. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.
- 2.5. Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy a dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem..
- 2.6. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 2.7. Pronajímatel uvádí, že nemovitost uvedená v čl. 3 této smlouvy není pojištěna.
- 2.8. Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v článku 3 této smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit zájmy nájemce a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

## **Článek 9.** **Ukončení a zánik nájmu**

### 1. Vypovědět smlouvu je možné jen písemně a to:

#### a) nájemcem:

- pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy pronajímatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
- pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně nájemce, s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
- pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

#### b) pronajímatelem:

- pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy nájemcem s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

2. Ukončit smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
4. Nájem zaniká z důvodů uvedených v § 680 odst. 1 občanského zákoníku.

**Článek 10.**  
**Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

**B.**  
**Smlouva o koupi mobilních telefonů**

1. Pronajímatel tímto kupuje u nájemce a nájemce tímto pronajímateli prodává 3 ks mobilních telefonů Nokia 3210, včetně příslušenství. Kupní cena a tedy výše pohledávky nájemce (vůči pronajímateli činí:

Typ telefonu	Cena za 1 ks	Cena za 3 ks	DPH za 1 ks	Celkem
Nokia 5110	1,- Kč	3,- Kč	22% 0,30 Kč	4,- Kč

2. Kupní cena dle shora uvedené tabulky je splatná do 15 dnů po obdržení pronajímatelem daňového dokladu vystaveného nájemcem po předání a převzetí funkčních telefonů dle protokolu.
3. Součástí této smlouvy je i předávací protokol.

## C.

### Dohoda o zápočtu vzájemných pohledávek

1. Smluvní strany se tímto dohodly na zápočtu vzájemných pohledávek a to vždy k 31.12. každého kalendářního roku po dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.

1.1. V roce 2000 se jedná o pohledávky nájemce vůči pronajímateli ze smlouvy o prodeji 3 ks mobilních telefonů ve výši 4,- Kč a ze smlouvy o poskytování telekomunikačních služeb č. 11111 ze dne 1.8.2000 ve výši :

- 3 ks, telefonních přístrojů zn. Nokia 5110 za 1,- Kč/ kus , celkem 3,-Kč + 22% DPH, tj. 4,- Kč.
- Měsíční paušály k jednotlivým SIM kartám 3 ks v tarifu 3x „Diamant“, 3x 1.795,- Kč/měsíc, celkem za 5 měsíců 26.925,- Kč + 5% DPH, tj. 28.271,- Kč
- Aktivace jednotlivých SIM karet, aktivaci 1 SIM karty 3.500,- Kč +DPH 5% 175,- Kč , celkem tedy 3.675,- Kč za aktivaci 1 SIM karty , za aktivaci 3 SIM karet 11.025,- Kč.

v celkové výši tedy 39.300,- Kč oproti pohledávce pronajímatele vůči nájemci z nájemní smlouvy č. 11111 ve výši 39.300,- Kč.

1.2. V roce 2001 a dále se jedná o pohledávku nájemce v celkové výši 67.851,- Kč vůči pronajímateli ze smlouvy o poskytovaných službách č. 11111 ze dne 1.8.2000

- Měsíční paušály k jednotlivým SIM kartám 3 ks v tarifu 3x „Diamant“, 3x 1.795,- Kč/měsíc, celkem za 12 měsíců 64.620,- Kč + 5% DPH, tj. 67.851,- Kč

oproti pohledávce pronajímatele vůči nájemci z nájemní smlouvy č. 11111 ve znění tohoto ujednání ve výši 67.851,-Kč.

Smluvní strany si budou na placení započítávaných částek dle této smlouvy vzájemně vystavovat daňové doklady či doklady jež mají přiměřeně náležitosti účetního dokladu – faktury za období do 31.12. každého roku s tím, že zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem 31.12. každého roku ve smyslu §9/3 zák. 588/92 Sb. Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Na těchto fakturách bude uvedeno „Neplatit, určeno k započtení“.

2. Ustanovení předchozích odstavců se netýká plateb za hovorné nad limit "minut zdarma" dle jednotlivých tarifů ani plateb za služby, jejichž úhrada není zahrnutá v měsíčním paušálu. Částky za tyto služby, stejně jako částky za veškeré ostatní služby poskytované pronajímateli nájemcem na základě smlouvy o poskytování telekomunikačních služeb, nejsou předmětem vzájemného započtení a pronajímatel se zavazuje platit ceny služeb ve výši dle ceníku nájemce platného pro dané období. Platby za hovorné nad stanovený limit "minut zdarma" stejně jako platby za veškeré ostatní služby poskytované pronajímateli nájemcem na základě smlouvy o poskytování telekomunikačních služeb bude hradit pronajímatel za standardních podmínek na základě daňových dokladů nájemce – Vyúčtování služeb GSM Paegas.
3. V případě ukončení smluvního vztahu vypořádají smluvní strany své pohledávky do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.
4. Ukončení smluvního vztahu z nájemní smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy o poskytování telekomunikačních služeb.



5. Tato dohoda upravuje pouze způsob úhrady měsíčních paušálů u jednotlivých SIM karet započtením vzájemných pohledávek. Tímto není tedy dotčena platnost jednotlivých smluv o poskytování telekomunikačních služeb ani platnost ustanovení Všeobecných podmínek společnosti RadioMobil a. s.

**Článek 11.**  
**Ostatní ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.8.2000.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
5. Součástí smlouvy se stane příloha č. 1 a to dnem jejího převzetí pronajímatelem.

V Praze, dne 30.06.2000

**Revmatologický ústav**

Na sídli 59, 120 00 Praha 2

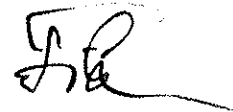
**Doc. MUDr. Karel Pavelka, CSc.**

ředitel ústavu

.....  
pronajímatel

V Praze, dne 30.06.2000

*za RadioMobil, a. s.*



.....  
nájemce

**RadioMobil a.s.**

GSM operátor

Londýnská 59, 120 00 Praha 2

DIČ: 002-6494 9681 IČO: 6494 9681

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: 3100 PRAHA

Kat.území: NOVÉ MĚSTO

kód: 727181 LIST VLASTNICTVÍ: 513

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 ČR- VÝZK ÚST CHOROB REVMAICKÝCH P2 NA SLUPI 4	00023728/00	

## Č Á S T Ě Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

### PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU A STAVBĚ

1418	2291	čp. 450	zastavěná plocha občanská vybav.	pam. území
------	------	---------	----------------------------------	------------

### PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

1419	2024		ostatní plocha zeleň v zástavbě	pam. území
------	------	--	---------------------------------	------------

### B1 Jiná práva

Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

### C Omezení vlastnického práva

Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

### D Jiné zápisy

Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------	-------	-------

Návaznost na list vlastnictví	číslo	18	34/82
-------------------------------	-------	----	-------

### E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu

Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------	-------	-------

Pozemek 1418	Hospodářská smlouva	ze dne 24/06/83	9/84
HS C. OP-070-13.7.83 - CP. 450			

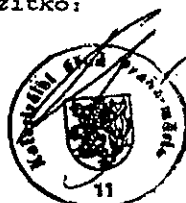
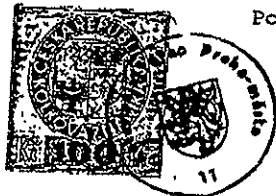
Pozemek 1419	Hospodářská smlouva	ze dne 24/06/83	9/84
HS C.OP-070-13.7.83			

Katastrální úřad Praha-město

Vyhotoveno dne: 04.07.2000  
hod.: 08:36:55

Položka knihy o poskytnutých  
údajích z katastru ... 62110 ...

Vyhotovil: POKORNÝ JAN  
Podpis, razítko:



K 4/2000

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 003347-000-00 uzavřené dne 30.6.2000**

- 1. Pronajímatel:** **Revmatologický ústav**
- zastoupený: Doc. MUDr. Karlem Pavelkou, CSc., ředitelem  
 Ing. Miroslavem Vondráčkem, pověřenou jednáním
- se sídlem: Na Slupi 4, 128 50 Praha 2
- bankovní spojení: KB Praha – město, č.ú. 30830-021/0100
- IČ: 00023728
- Nezapsaný v obchodním rejstříku.  
 Neplátce DPH  
 (dále jen „pronajímatel“)
- 2. Nájemce:** **RadioMobil a.s.**
- zastoupený: Ing. Jiřím Fikerem, na základě plné moci
- se sídlem: Londýnská 730, Praha 2
- bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
- č. účtu: 192235200217/0100
- IČ: 6494 9681
- DIČ: 002 – 6494 9681
- zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787
- plátce DPH  
 (dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku:

**I.**

Název a číslo smlouva se mění tak, že po změně zní: Nájemní smlouva č. 003347-000-00

**II.**

Do čl. č. 7. odst. 4.5. se doplňuje věta tohoto znění:

Faktura, kterou pronajímatel vystavuje dle tohoto odstavce, bude obsahovat číslo této smlouvy a jméno kontaktní osoby – Ing. Jiří Fiker.

Čl. č. 7. odst. 4.6. se mění tak, že po změně zní:

Nebude-li doklad k platbě vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem a touto smlouvou požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen bez dalšího k opravě či k doplnění.

V čl. 7 odst.6. se mění rok, od kterého je pronajímatel oprávněn zvýšit platby nájemného, na rok 2003.

Text části B., Smlouva o koupi mobilních telefonů se vymazává.

Část C., Dohoda o zápočtu vzájemných pohledávek se ruší.

**III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2003.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. V ostatním, tímto dodatkem nezměněném, zůstává platné původní znění smlouvy.

V Praze dne

19.2.03

.....  
 pronajímatel

**REVMATOLOGICKÝ ÚSTAV**  
 -26-  
 Na slupi 4, 128 50 Praha 2

V Praze dne 18-02-2003

.....  
 nájemce

Za Radiomobil a.s.  
 na základě plné moci

**RadioMobil a.s.**  
 GSM operátor  
 Londýnská 730, 120 00 Praha 2  
 DIČ: 002-6494 9681, IČO: 6494 9681  
 (53)

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: 3100 PRAHA

Kat.území: NOVÉ MĚSTO

kód: 727181 LIST VLASTNICTVÍ: 513

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor Podíl
1 ČR- VÝZK ÚST CHOROB REVMATICKÝCH P2 NA SLEPY 4	00023728/00

## Č Á S T Ě Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

### PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU A STAVBĚ

1418	2291	čp. 450	zastavěná plocha občanská vybav.	pam. území
------	------	---------	----------------------------------	------------

### PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

1419	2024		ostatní plocha zeleň v zástavbě	pam. území
------	------	--	---------------------------------	------------

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ

Návaznost na list vlastnictví	číslo	18	34/82
-------------------------------	-------	----	-------

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ

Pozemek	1418	Hospodářská smlouva	ze dne 24/06/83	9/84
		HS C. OP-070-13.7.83 - CP. 450		

Pozemek	1419	Hospodářská smlouva	ze dne 24/06/83	9/84
		HS C.OP-070-13.7.83		

Katastrální úřad Praha-město

Vyhotoveno dne: 04.07.2000  
hod.: 08:36:55

Položka knihy o poskytnutých  
údajích z katastru

62110.....

Vyhotovil: POKORNY JAN

Podpis, razítko:

